

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «СтройДом»
17 мая 2018 г.

Утвержден Решением
общего собрания
акционеров
ОАО «СтройДом»
28 июня 2018 г.

Годовой отчет ОАО «СтройДом» за 2017 год

1. Отчет единоличного исполнительного органа общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

1.1. Итоги развития Общества за отчетный период.

Открытое акционерное общество «СтройДом» является полным правопреемником ОАО «Мукомольный завод № 3».

По итогам работы 2017 года ОАО «СтройДом» выручка от реализации составила 32484,00 тыс. руб., из них:

- выручка от сдачи имущества в аренду - 32165,70 тыс. руб.

Прочие доходы составили 318,30 тыс. руб.

Стоимость чистых активов общества на 31.12.2017г. составила 21476,00 тыс. рублей.

Финансовый результат. По итогам работы 2017 года ОАО «СтройДом» получена прибыль в сумме 3050,00 тыс. рублей, из них в резервный фонд перечислено 125,5 тыс. рублей в соответствии с Уставом общества.

В 2017 году стоимость потребленной электроэнергии составила 5805,00 тыс. рублей, стоимость газа, использованного для выработки тепловой энергии — 3301,00 тыс. руб.

1.2. Положение Общества в отрасли: основным видом деятельности ОАО «СтройДом» является сдача в аренду нежилых помещений, предназначенных для хранения и продажи строительных и сопутствующих товаров, а также сдача в аренду офисных помещений.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества: развитие торговых площадей, привлечение новых арендаторов, расширение спектра оказываемых услуг.

1.4. Перспективы развития Общества: в будущем планируется привлечение новых арендаторов, освоение дополнительных видов услуг и работ.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества: негативно повлиять на сбыт продукции могут такие факторы как изменение цены на строительные материалы и другие товары, а также кризисные явления в экономике страны. Возможные действия по уменьшению такого влияния – сокращение расходов, изменение размера арендной платы.

2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В 2017 году дивиденды по акциям не начислялись и не выплачивались.

3. Совет директоров акционерного общества

3.1. Доровская Марина Геннадьевна (председатель)

- дата рождения: 29.07.1979;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе – нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «Корпорация знак», менеджер по продажам;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.2. Малкин Павел Герасимович

- дата рождения: 06.05.1964;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 50,00%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 50,00%.

3.3. Малкин Сергей Герасимович

- дата рождения: 27.02.1961;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе – нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «СтройХаус», начальник отдела;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.4. Малкина Светлана Евстафьевна

- дата рождения: 08.09.1966;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «СтройХаус», ведущий специалист по маркетингу;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ей обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.5. Малкина Екатерина Сергеевна

- дата рождения: 10.12.1988;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «СветМК», директор;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

4. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Генеральный директор Егоров Сергей Анатольевич

- год рождения: 01.02.1969;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - среднее;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества - нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества - нет.

5. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество руководствуется в своей деятельности Кодексом корпоративного поведения, а также законодательством Российской Федерации.

Информация о членах Совета директоров акционерного общества, лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества включена в годовой отчет акционерного общества с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией, а также независимым аудитором.

6. Сведения о совершении обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в отчетном периоде обществом не совершались.

Генеральный директор
ОАО «СтройДом» _____



Егоров С.А.

Главный бухгалтер
ОАО «СтройДом» _____



Крол Е.Г.