

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «СтройДом»
17 мая 2016 г.

Утвержден
Общим собранием акционеров
ОАО «СтройДом»
28 июня 2016 г.

Годовой отчет
ОАО «СтройДом» за 2015 год

1. Отчет единоличного исполнительного органа общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

1.1. Итоги развития Общества за отчетный период.

Открытое акционерное общество «СтройДом» является полным правопреемником ОАО «Мукомольный завод № 3».

По итогам работы 2015 года ОАО «СтройДом» выручка от реализации составила 32535,00 тыс. руб., из них:

- выручка от сдачи имущества в аренду - 31362,50 тыс. руб.
- реализация покупных товаров и прочего имущества — 1175,50 руб.

Прочие доходы составили 1170,00 тыс. руб.

Прочие расходы составили 5657,00 тыс. руб.

Финансовый результат. По итогам работы 2015 года ОАО «СтройДом» получена прибыль в сумме 5516,00 тыс. рублей. Стоимость чистых активов на 31.12.2015г. Составила 18271 тыс.руб.

В 2015 году количество потребленной электроэнергии составило 1097 тыс. кВтч часов, стоимость потребленной электроэнергии составила 4683022,43 рубля, объем потребленного газа сосставил 253462 куб.м, стоимость газа, использованного для выработки тепловой энергии — 1462563,62 руб.

1.2. Положение Общества в отрасли: основным видом деятельности ОАО «СтройДом» является сдача в аренду нежилых помещений, предназначенных для хранения и продажи строительных и сопутствующих товаров, а также сдача в аренду офисных помещений.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества: развитие торговых площадей, привлечение новых арендаторов, развития спектра оказываемых услуг.

1.4. Перспективы развития Общества: в будущем планируется развитие торгового дома, привлечение новых арендаторов, освоение дополнительных видов услуг и работ.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества: негативно повлиять на сбыт эмитентом продукции могут такие факторы как изменение цен на строительные материалы, а также кризисные явления в экономике страны. Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния – сокращение расходов, изменение арендной платы.

2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам работы 2015 года целесообразно полученную прибыль направить на погашение убытков прошлых лет, в связи с чем дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать.

3. Совет директоров акционерного общества

3.1. Садчиков Федор Владимирович (председатель)

- год рождения: 09.02.1962;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет; индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.2. Малкин Павел Герасимович

- год рождения: 06.05.1964;
- гражданство – Российской Федерации;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 70,65%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 70,65%.

3.3. Малкин Сергей Герасимович

- год рождения: 27.02.1961;
- гражданство – Российской Федерации;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе – нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «СтройХаус», начальник отдела;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.4. Ефимова (Сухинина) Ольга Вячеславовна

- год рождения: 01.03.1987;
- гражданство – Российской Федерации;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – менеджер ООО «Корпорация «РУАН», г.Самара;

- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 11,46%;
- доля принадлежащих ей обыкновенных акций акционерного общества – 11,46%.

3.5. Осипов Олег Олегович

- год рождения: 09.07.1965;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

4. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Генеральный директор Егоров Сергей Анатольевич

- год рождения: 01.02.1969;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - среднее;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества - нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества - нет.

5. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество руководствуется в своей деятельности Кодексом корпоративного поведения, а также законодательством Российской Федерации.

Информация о членах Совета директоров акционерного общества, лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества включена в годовой отчет акционерного общества с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией, а также независимым аудитором.

6. Сведения о совершении обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в отчетном периоде обществом не совершались.

Генеральный директор
ОАО «СтройДом»

Егоров С.А.

Главный бухгалтер
ОАО «СтройДом»

С. Угрюмов

Крол Е.Г.

