

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «СтройДом»
Протокол б/н от 21 мая 2014 г.

Утвержден
Общим собранием акционеров
ОАО «СтройДом»
Протокол б/н от 30 июня 2014 г.

Годовой отчет акционерного общества

1. Отчет единоличного исполнительного органа общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

1.1. Итоги развития Общества за отчетный период.

Открытое акционерное общество «СтройДом» является полным правопреемником ОАО «Мукомольный завод № 3».

По итогам работы 2013 года ОАО «СтройДом» выручка от реализации составила 32940,00 тыс. руб., из них:

- выручка от сдачи имущества в аренду 30905,00 тыс. руб.
- реализация покупных товаров и прочего имущества 2035,00 тыс. руб.
- Управленческие расходы составили 28303,00 тыс. руб.
- Прочие доходы составили 105,00 тыс. руб.
- Прочие расходы составили 1944,00 тыс. руб.

Финансовый результат. По итогам работы 2013 года ОАО «СтройДом» получена прибыль в сумме 2409 тыс. рублей.

В 2013 году стоимость потребленной электроэнергии составила 3755,0 тыс. рублей, стоимость использованной тепловой энергии — 3755,0 тыс.руб.

1.2. Положение Общества в отрасли: основным видом деятельности ОАО «СтройДом» является сдача в аренду нежилых помещений, предназначенных для хранения и продажи строительных и сопутствующих товаров, а также сдача в аренду офисных помещений.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества: развитие торговых площадей, привлечение новых арендаторов, развития спектра оказываемых услуг.

1.4. Перспективы развития Общества: в будущем планируется развитие торгового дома, привлечение новых арендаторов, освоение дополнительных видов услуг и работ.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества: негативно повлиять на сбыт эмитентом продукции может такой фактор как изменение цены на строительные материалы. Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния – сокращение расходов, изменение арендной платы.

2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам работы 2013 года целесообразно полученную прибыль направить на погашение убытков прошлых лет, в связи с чем дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать.

3. Совет директоров акционерного общества

3.1. Садчиков Федор Владимирович

- год рождения: 09.02.1962;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 6,37%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 6,37%.

3.2. Малкин Павел Герасимович

- год рождения: 06.05.1964;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.3. Малкин Сергей Герасимович

- год рождения: 27.02.1961;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе – нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.4. Сухина Ольга Вячеславовна

- год рождения: 01.03.1987;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 18,93%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 18,93%.

3.5. Осипов Олег Олегович

- год рождения: 09.07.1965;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

4. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Генеральный директор Егоров Сергей Анатольевич

- год рождения: 01.02.1969;

- гражданство – Российская Федерация;

- образование - среднее;

- доля участия в уставном капитале акционерного общества - нет;

- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества - нет.

5. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество руководствуется в своей деятельности Кодексом корпоративного поведения, а также законодательством Российской Федерации.

Информация о членах Совета директоров акционерного общества, лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества включена в годовой отчет акционерного общества с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией, а также независимым аудитором.

Генеральный директор
ОАО «СтройДом» _____



Егоров С.А.

Главный бухгалтер
ОАО «СтройДом» _____



Крол Е.Г.

