

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «СтройДом»
18 мая 2015 г.

Утвержден
Общим собранием акционеров
ОАО «СтройДом»
29 июня 2015 г.

Годовой отчет ОАО «СтройДом» за 2014 год

1. Отчет единоличного исполнительного органа общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

1.1. Итоги развития Общества за отчетный период.

Открытое акционерное общество «СтройДом» является полным правопреемником ОАО «Мукомольный завод № 3».

По итогам работы 2014 года ОАО «СтройДом» выручка от реализации составила 32762,00 тыс. руб., из них:

- выручка от сдачи имущества в аренду 29951,00 тыс. руб.
- Управленческие расходы составили 28263,00 тыс. руб.
- Прочие доходы составили 520,00 тыс. руб.
- Прочие расходы составили 2127,00 тыс. руб.

Финансовый результат. По итогам работы 2014 года ОАО «СтройДом» получена прибыль в сумме 1900 тыс. рублей.

В 2014 году стоимость потребленной электроэнергии составила 4028589,0 рублей, стоимость газа, использованного для выработки тепловой энергии — 1310400,0 руб.

1.2. Положение Общества в отрасли: основным видом деятельности ОАО «СтройДом» является сдача в аренду нежилых помещений, предназначенных для хранения и продажи строительных и сопутствующих товаров, а также сдача в аренду офисных помещений.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества: развитие торговых площадей, привлечение новых арендаторов, развития спектра оказываемых услуг.

1.4. Перспективы развития Общества: в будущем планируется развитие торгового дома, привлечение новых арендаторов, освоение дополнительных видов услуг и работ.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества: негативно повлиять на сбыт эмитентом продукции может такой фактор как изменение цены на строительные материалы. Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния – сокращение расходов, изменение арендной платы.

2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам работы 2014 года целесообразно полученную прибыль направить на погашение убытков прошлых лет, в связи с чем дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать.

3. Совет директоров акционерного общества

3.1. Садчиков Федор Владимирович

- год рождения: 09.02.1962;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.
- 03.07.2014г. Садчиковым Ф.В. была совершена сделка по продаже обыкновенных именных акций общества в количестве 318 284 штуки Сухиной О.В.

3.2. Малкин Павел Герасимович

- год рождения: 06.05.1964;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 74,36%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 74,36%.
- 28.06.2014г. Малкиным П.Г. была совершена сделка по приобретению у Компании с ограниченной ответственностью «Medmaxia Limited» обыкновенных именных акций общества в количестве 3 718 140 штук.

3.3. Малкин Сергей Герасимович

- год рождения: 27.02.1961;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе – нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «СтройХаус», начальник отдела;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.4. Сухина Ольга Вячеславовна

- год рождения: 01.03.1987;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – заместитель директора рекламно издательского холдинга «Абсолют», г.Самара;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 25,3%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 25,3%.
- 03.07.2014г. Сухиной О.В. была совершена сделка по покупке у Садчикова Ф.В. обыкновенных именных акций общества в количестве 318 284 штуки.

- 3.5. Осипов Олег Олегович
- год рождения: 09.07.1965;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

4. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

- Генеральный директор Егоров Сергей Анатольевич
- год рождения: 01.02.1969;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - среднее;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества - нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества - нет.

5. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество руководствуется в своей деятельности Кодексом корпоративного поведения, а также законодательством Российской Федерации.

Информация о членах Совета директоров акционерного общества, лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества включена в годовой отчет акционерного общества с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией, а также независимым аудитором.

6. Сведения о совершении обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в отчетном периоде обществом не совершались.

Генеральный директор
ОАО «СтройДом» _____ Егоров С.А.

Главный бухгалтер
ОАО «СтройДом» _____ Крол Е.Г.

