

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
за отчетный год по 31 декабря 2012 года

АДРЕСАТ

Акционеры ОАО «СтройДом»
и другие заинтересованные лица

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «СТРОЙДОМ»
ЗА 2012 ГОД

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование аудируемого
лица

Открытое акционерное общество «СтройДом»

Государственный регистрационный
номер

01701025501418222

Местонахождение

440041, г. Самара, ул. Кутяковой, д.1

Договор на проведение аудиторских
проверок 2012 г.

№ 8-2012/0018 от 29 октября 2012 г.

АУДИТОР

Полное наименование аудиторской
организации

Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма
«АКАО» с ограниченной ответственностью

Государственный регистрационный
номер

01701025501424003

Юридический адрес:

440041, г. Самара, ул. Волжская, д.3

Почтовый адрес:

440041, г. Самара, ул. Агидельная, 28

Телефон/факс:

810-05-43, 243-00-65

E-mail:

af@akao.ru

Наименование саморегулируемой
организации аудиторов, в составе
которой находится аудитор

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата
России»

Аудиторская Палата России занесена в государственный
реестр саморегулируемых организаций аудиторов
Проектом Министерства финансов Российской Федерации
от 01.10.2009

№ 455

Свидетельство о внесении ЗАО «АФ «АКАО» №341

Номер в реестре аудиторов и
аудиторских организаций
саморегулируемой организации
аудиторов

0103 10001000750

ЗАО «Аудиторская фирма «АКАО»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
по состоянию на 31 декабря 2012 года

АДРЕСАТ

Акционеры ОАО «СтройДом»
и другие заинтересованные пользователи

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование аудируемого лица: **Открытое акционерное общество «СтройДом»**
Государственный регистрационный номер: **ОГРН 1026301416228**
Место нахождения: **443099, г. Самара, ул. Крупской, д.1**
Договор на проведение аудиторской проверки 2012 г.: **№8-291012/ООА от 29 октября 2012 г.**

АУДИТОР

Полное наименование аудиторской организации: **Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Агентство консалтинга, аудита и оценки»**
Государственный регистрационный номер: **ОГРН №1036300448403**
Юридический адрес: **443041, г. Самара, ул. Ленинская, 83**
Почтовый адрес: **443041, г. Самара, ул. Агибалова, 48**
Телефон/факс: **310-05-43, 243-40-65**
E-mail: **af_akao@mail.ru**
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».**
Аудиторская Палата России включена в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.10.2009 № 455.
Свидетельство о членстве ЗАО «АФ «АКАО» №241.
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: **ОРНЗ 10401000750**

Нами, специалистами ЗАО «Аудиторская фирма «АКАО», проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «СтройДом» (далее по тексту – аудируемое лицо) за период с 01 января по 31 декабря 2012 года включительно, в составе следующих форм:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 года (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за 2012 год (Форма по ОКУД 0710002);
- Отчет об изменениях капитала за 2012 год (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за 2012 год (Форма по ОКУД 0710004);
- Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому балансу.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 г.;
- Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ЗАО «АФ «АКАО», основанными на Федеральных стандартах аудиторской деятельности;
- Нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Федеральные стандарты аудиторской деятельности требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора

соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «СтройДом» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами законодательства Российской Федерации в части составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Самара, 23 мая 2013 года

Аудиторское заключение уполномочена подписывать заместитель директора по аудиту ЗАО «АФ «АКАО» Пашистова Елена Ивановна на основании доверенности № 1 от 1 января 2011 г.

Зам. директора по аудиту ЗАО «АФ «АКАО» Пашистова Елена Ивановна
(аттестат № 006261 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан по решению ЦАЛАК МФ РФ от 26.10.95 (протокол № 25) на неограниченный срок; Свидетельство № 7280 о членстве в СРО аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»; ОРНЗ 29501058633)

